SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 18 de Octubre de 2024 a las 12:06:31 pm

Con el turno 2024-162-6-2470 se calificaron las siguientes matrículas:
162-4954

Nro Matricula: 162-4954

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 25572010000000029001400000000
MUNICIPIO: PUERTO SALGAR DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: PUERTO SALGAR TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 6 11-58
2) KR 6 # 11 - 32

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 15/10/2024 Radicación 2024-162-6-2470
DOC: OFICIO 146 DEL: 25/04/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA DORADA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - REF PROCESO 2023-00012-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO NIT# 8999992844
A: CASTILLO RODRIGUEZ CARLOS JULIO CC# 9069450 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
22	OCT.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 111606

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

REPÙBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Palacio de Justicia. Carrera 2 No.16-02 La Dorada, Caldas.
Teléfono 8574140
Correo Electrònico.j01cctoladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co

La Dorada, Caldas, abril 25 de 2023.

OFICIO No.146

Doctor
REGISTRADOR DE II. PP.
GUADUAS - CUNDINAMARCA

PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTÌA HIPOTECARIA.
DTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO.NIT.8999992844
DDO: CARLOS JULIO CASTILLO RODRIGUEZ. C.C.No.9069450
RD:17380310300l2023-00012-00

Por medio del presente oficio me permito comunicarle, que este Despacho Judicial mediante auto de fecha trece (13) de abril del 2023, proferido dentro del proceso EJECUTIVO CON GARANTÌA HIPOTECARIA, instaurado a través de apoderado judicial, por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, en contra de CARLOS JULIO CASTILLO RODRIGUEZ. Ordenó el **EMBARGO y SECUESTRO**, del bien inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No.162-4954 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Guaduas, Cundinamarca.

Sírvase ordenar a quien corresponda, inscribir la medida que se le comunica en el folio correspondiente y expedir a costa de la parte interesada, para que obre en el proceso referido el certificado de tradición con la anotación correspondiente.

Atentamente,

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO SECRETARIO LA DORADA CALDAS

CAROLINA ANDREA ACEVEDO CAMACHO
SECRETARIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-4954

Impreso el 22 de Octubre de 2024 a las 02:59:33 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: PUERTO SALGAR VEREDA: PUERTO SALGAR
FECHA APERTURA: 26/02/1981 RADICACION: 81-00199 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 25/02/1981
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 25572010000000029001400000000
COD CATASTRAL ANT: 25572010000290014000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

" UN LOTE DE TERRENO, JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN DE PAREDES DE CONCRETO, SERVICIOS ETEC., UBICADO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO SALGAR, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 267.00 METROS CUADRADOS, Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: " POR EL ORIENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 10,50 METROS, CON PROPIEDADES DEL SEÑOR SEVERIANO TIQUE; POR EL OCCIDENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 10,50 METROS, CON LA CARRERA SEXTA (6); POR EL NORTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 25,45 METROS", CON PROPIEDAD DE LA SEÑORA BLANCA CARVAJAL DE TORRES Y NOE TORRES; Y POR EL SUR, EN UNA EXTENSIÓN DE 25,45 METROS CON PROPIEDAD DEL SEÑOR ANDRES CONDE". MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN: T.II. F.261

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1) EL MUNICIPIO DE PUERTO SALGAR, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA A LA COMPAÑIA URBANIZADORA DE PALANQUERO S.A. SEGUN ESCRITURA 325 DEL 28 DE MAYO DE 1.957 DE LA NOTARÍA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 1 DE JUNIO DE 1.957, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO XXXIV, PARTIDA 294, FOLIOS 173 VTO AL 174 VTO. AREA SEGÚN CATASTRO: 146 METROS CUADRADOS. AREA SEGUN EL CATASTRO: 262 METROS CUADRADOS, AREA CONSTRUIDA 146 M2.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CARRERA 6 11-58
2) KR 6 # 11 - 32

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 26/02/1981 Radicación 00199
DOC: ESCRITURA 732 DEL: 30/09/1980 NOTARIA UNICA DE LA DORADA VALOR ACTO: $ 1.285,89
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE PUERTO SALGAR
A: MONTENEGRO DE GARCIA VIRGELINA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 04/10/1983 Radicación 01052
DOC: ESCRITURA 688 DEL: 06/08/1983 NOTARIA UNICA DE LA DORADA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTENEGRO DE GARCIA VIRGELINA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-4954

Impreso el 22 de Octubre de 2024 a las 02:59:33 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: LOZADA TORRES ALICIA X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 31/01/2002 Radicación 00161
DOC: ESCRITURA 858 DEL: 29/01/2001 NOTARIA UNICA DE PUERTO SALGAR VALOR ACTO: $ 11.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOZADA TORRES ALICIA
A: NAVARRA ESCOBAR JOFFREY NICOLAY X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 11/08/2005 Radicación 01382
DOC: ESCRITURA 432 DEL: 10/08/2005 NOTARIA UNICA DE PUERTO SALGAR VALOR ACTO: $ 25.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NAVARRA ESCOBAR JOFFREY NICOLAY
A: VERA VERA MAURICIO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 10/05/2011 Radicación 2011-162-6-976
DOC: ESCRITURA 129 DEL: 28/03/2011 NOTARIA UNICA DE PUERTO SALGAR VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VERA VERA MAURICIO CC# 10177064 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 10/05/2011 Radicación 2011-162-6-976
DOC: ESCRITURA 129 DEL: 28/03/2011 NOTARIA UNICA DE PUERTO SALGAR VALOR ACTO: $ 50.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VERA VERA MAURICIO CC# 10177064
A: RAMIREZ MAHECHA GLORIA AMPARO CC# 30344770 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 05/09/2013 Radicación 2013-162-6-2081
DOC: ESCRITURA 1739 DEL: 03/09/2013 NOTARIA UNICA DE LA DORADA VALOR ACTO: $ 155.216.462.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ MAHECHA GLORIA AMPARO CC# 30344770
A: CASTILLO RODRIGUEZ CARLOS JULIO CC# 9069450 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 05/09/2013 Radicación 2013-162-6-2081
DOC: ESCRITURA 1739 DEL: 03/09/2013 NOTARIA UNICA DE LA DORADA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTILLO RODRIGUEZ CARLOS JULIO CC# 9069450 X
A: FONDO NACIONAL DE AHORRO NIT# 8999992844

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 05/09/2013 Radicación 2013-162-6-2081
DOC: ESCRITURA 1739 DEL: 03/09/2013 NOTARIA UNICA DE LA DORADA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CASTILLO RODRIGUEZ CARLOS JULIO CC# 9069450 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Copia de la pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-4954

Impreso el 22 de Octubre de 2024 a las 02:59:33 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 15/10/2024** **Radicación 2024-162-6-2470**

DOC: OFICIO 146 DEL: 25/04/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA DORADA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - REF PROCESO 2023-00012-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO NIT# 8999992844

A: CASTILLO RODRIGUEZ CARLOS JULIO **CC# 9069450** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 01 No. corrección: 1 Radicación: Fecha: 24/03/2009

SOBREBORRADO AÑO 1980. VALE

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 110747 impreso por: 103188

TURNO: 2024-162-1-15711 FECHA:15/10/2024

NIS: sI79GqGH1QswXAXGVjzcBuLT3+I7wyGcCEaZk4U4tib5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: GUADUAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA
